

Na osnovu člana 6. Odluke o načinu i uslovima dodjele u zakup tipskih kioska na području općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 48/17, 51/18, 2/23 i 1/24) i člana 7. Pravilnika o dodjeli u zakup tipskih kioska na području Općine Trnovo broj: 02-05-3790/18 od 28.11.2018. godine, broj: 02-05-3790-1/18 od 04.01.2023. godine i 02-05-3790-2/18 od 12.01.2024. godine, Općinski načelnik raspisuje:

JAVNI OGLAS
za dodjelu u zakup tipskih kioska na području općine Trnovo

I PREDMET JAVNOG OGLASA

Predmet javnog oglasa je prikupljanje prijava i utvrđivanje liste za dodjelu u zakup tipskog kioska na području općine Trnovo. Predmet oglasa su 5 (pet) tipskih kioska na lokalitetu Babin Do. Kiosci koji su predmet ovog javnog oglasa označeni su brojevima: 1, 2, 4, 6 i 8.

Postupak po ovom javnom oglasu provest će se u skladu sa Pravilnikom o dodjeli u zakup tipskih kioska na području Općine Trnovo broj: 02-05-3790/18 od 28.11.2018. godine, broj: 02-05-3790-1/18 od 04.01.2023. godine i broj: 02-05-3790-2/18 od 12.01.2024. godine, i Odlukom o načinu i uslovima dodjele u zakup tipskih kioska na području općine Trnovo. ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 48/17, 51/18, 2/23 i 1/24).

II UVJETI ZA OSTVARIVANJE PRAVA

Pravo učešća na javnom oglasu imaju fizička i pravna lica koja su prijavljena/registrovana na području Općine Trnovo.

Uz popunjenu i potpisanu prijavu (obrazac u prilogu ovog javnog oglasa), potrebno je dostaviti:

1. Ovjerenu fotokopiju lične karte,
2. CIPS prijavu prebivališta,
3. Dokaz (uvjerenje) da su u evidenciji J.U. Služba za zapošljavanje Kantona Sarajevo evidentirani kao nezaposlena osoba, ne starije od dana objave ovog javnog oglasa (za podnosioca zahtjeva i članove domaćinstva ukoliko su nezaposleni),
4. Kućna lista,
5. Za registrovane pravne i fizičke osobe (rješenje nadležnog suda ili nadležnog Općinskog organa o obavljanju djelatnosti),
6. Dokaz o uredno izvršenim obavezama po osnovu ugovora o zakupu (dostavljaju oni kandidati sa kojima je već bio zaključen ugovor o zakupu tipskog kioska).

U prijavi obavezno naznačiti broj kioska. O dodjeli broja kioska odlučit će Komisija nakon sačinjavanja rang liste.

U prijavi je potrebno je navesti djelatnost kojom će se aplikant baviti u tipskom kiosku za koji aplicira.

III BODOVANJE

Vrednovanje ponuda aplikantata koji ispunjavaju uslove iz prethodnog stava vrši se primjenom sljedećih kriterija:

- a) ako podnosilac zahtjeva ima status nezaposlene osobe - 5 bodova,
- b) ako više članova domaćinstva podnosioca zahtjeva ima status nezaposlene osobe po - 3 boda za svakog nezaposlenog člana domaćinstva,
- c) za prebivalište/sjedište na području općine Trnovo - 7 bodova,
- d) za pravno lice koje ima sjedište na području općine Trnovo - 10 bodova.

IV IZNOS I NAČIN PLAĆANJA ZAKUPNINE

Visina zakupnine za područje koje obuhvata pojas definiran Urbanističkim projektom Bjelašnica I i II faza, skupa sa Dolinom UN iznosi:

- a) 120,00 KM mjesečno po kiosku za lica sa prebivalištem ili sjedištem na području općine Trnovo, za mjesece januar, februar i mart.
- b) Za ostale mjesece u predviđenim područjima, zakupnina iznosi 80,00 KM po kiosku.

Na ostatku područja općine Trnovo zakupnina iznosi 50 KM po kiosku.

Komisija je dužna utvrditi rang listu najkasnije u roku od 7 dana od dana isteka roka za prijavu na oglas i pripremiti prijedlog zaključka o dodjeli u zakup tipskih kioska.

Ukoliko učesnik javnog oglasa, odustane ili ne pristupi zaključenju ugovora o zakupu u roku od 10 dana od dana donošenja zaključka Općinskog načelnika o dodjeli u zakup tipskih kioska, Komisija predlaže Općinskom načelniku dodjelu u zakup tipskih kioska ostalim podnosiocima prijave prema utvrđenom redoslijedu.

V ZAKLJUČIVANJE UGOVORA

Nakon provedene procedure bodovanja ponuđača po kriterijima i mjerilima iz Pravilnika, a na osnovu prijedloga Komisije, Općinski načelnik zaključuje ugovor o zakupu tipskih kioska.

Ugovor o zakupu tipskih kioska zaključuje se na određeno vrijeme u trajanju do 24 (dvadesetičetiri) mjeseca. **Ukoliko zainteresirani kandidat želi na kraći period dužan je to u prijavi naznačiti.** Zakupoprimac ne smije davati kiosk u podzakup bez predhodne pismene saglasnosti Općine. Ukoliko da kiosk bez prethodne pismene saglasnosti Općine, ista će ugovor jednostrano raskinuti a dospjela potraživanja ostvariti putem nadležnog suda.

Zakupac je dužan za korištenje tipskog kioska plaćati zakupninu unaprijed za svaki mjesec.

Zakupnina se plaća u krajnjem roku od 10 dana od dana prijema fakture od strane Službe za privredu i finansije.

U slučaju da se ne plati zakupnina u naznačenom roku, a isto ne učini ni po proteku roka datom u pozivu na izmirenje obaveza, Ugovor o zakupu tipskog kioska se smatra raskinutim.

VI PRAVO PRIGOVORA

Protiv Zaključka o dodjeli u zakup tipskog kioska, svaki od učesnika ima pravo prigovora u roku od 5 dana od dana prijema istog.

O prigovorima odlučuje nadležna Drugostepena stručna komisija.

VII POSTUPAK RASPISIVANJA I ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVA

Javni oglas ostaje otvoren deset dana od dana objave na oglasnoj tabli Općine Trnovo.

Zainteresovani kandidati pismene prijave na javni oglas sa traženim priložima i potrebnim podacima podnose lično na protokol Općine Trnovo (šalter sala), sa naznakom: "PRIJAVA NA JAVNI OGLAS ZA DODJELU U ZAKUP TIPSKIH KIOSKA NA PODRUČJU OPĆINE TRNOVO".

Neblagovremene i nepotpune prijave se neće razmatrati.

Namjena svakog pojedinog kioska će se utvrditi ugovorom kojim se definišu prava i obaveze ugovornih strana.

Pravo učešća nemaju subjekti s kojima je u prethodnom periodu raskinut ugovor o zakupu tipskih kioska, odnosno koji su svoje obaveze po osnovu zaključenih ugovora neblagovremeno izvršavali. U slučaju da isti podnesu prijave, bit će odbačene.



Općinski načelnik

Po ovlaštenju Općinskog vijeća

Kesro Kadić

Trnovo, 26.12.2024. godine

Broj: 02-04-4577/24